



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE  
Stanje na dan: 30.01.2025. 14:45

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7615

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-6059/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	520	20	BLAGE ZADRE DVORIŠTE ZGRADA, SESVETE, ULICA BLAGE ZADRE 17A, 17B, 17C, 17D	3124 1870 1254	
		UKUPNO:		3124	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-1001/12	
1.1	Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čest.kat.br. 520, priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet - Odjel za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo KI: UP/I-361-05/2001-01/85, od 25. srpnja 2001.g.	
	Zaprimljeno 13.04.2016. broj Z-1540/16 broj Z-2498/14	
7.1	Na temelju zapisnika sastavljenog od strane javnog bilježnika Krešimira Copića, 30. svibnja 2014.g. posl.br. OU-164/2014.g., uz prilog međuvlasničkog ugovora od 30.svibnja 2014.g. i Ugovora o upravljanju od 07.srpnja 2014.g. zabilježuje se imenovanje TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. Sesvete, Ljudevita Posavskog bb OIB 22689998619 zajedničkim upraviteljem stambene zgrade br. 17/A, 17/B , 17/C i 17/D Blage Zadre.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>17. Suvlasnički dio: 1660/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</b>	
	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezan sa vlasništvom posebnog dijela - poslovnog prostora oznake PP-44, površine 516,45 m2. <b>PHOENIX CAPITIS D.O.O. , SESVETE, SESVETSKA CESTA 29</b>	PP-44
17.2	Zaprimljeno 16.07.2019.g. pod brojem Z-8287/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2872/19 05.07.2019, nad dužnikom Phoenix Capitis d.o.o. OIB:80769884323.	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
17.3	Zaprimljeno 06.10.2021.g. pod brojem Z-12599/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: 46.ST-2872/2018 05.10.2021, zabilježuje se Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, Sesvetska cesta 29, Sesvete.	na 17 (1.1)

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>13. Na suvlasnički dio: 17 (1660/10000)</b>			
13.1	Zaprimljeno 13.06.2019.g. pod brojem Z-7203/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVCU POSLBR. OVR-983/19 07.06.2019, temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava-Područni ured Zagreb KI:UP/I-415-02/2019-001/03427, Ur.br:513-007-01/2019-01 od 08.03.2019. radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 429,10 kn (glavnica 418,06 kn, kamata 11,04 kn) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 09.03.2019. do podmirenja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena , te na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezna uprava-Područni ured Zagreb KI: UP/I-415-02/2019-001/03429, UR.BR: 513-007-01/2019-01 od 08.03.2019. radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 72.805,42 (glavnica 71.084,88 kn, kamata 1.720,54 kn) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na glavicu od 09.03.2019. do podmirenja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena , kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 KN, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, *, HRVATSKA</b>	429,10 KN	vezano uz B 17 (1.1)
13.2	Zaprimljeno 13.06.2019.g. pod brojem Z-7203/2019  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.01.2025.